

ДОГОВОР 725

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

« 15 » 01 2020 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 329 комбинированного вида», именуемое далее «Ссудодатель», в лице заведующего Пугановой Оксаны Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8» именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Масловой Маргариты Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 14.01.2020г. № 327-ги заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

нежилое помещение общей площадью 41,9 кв. м., расположенного на первом этаже в помещении № 1: комнаты №4 (площадью 13,1 кв.м.), комнаты №5 (площадью 10,3 кв.м.), комнаты №6 (площадью 2,6 кв.м.), комнаты №7 (площадью 1,9 кв.м.), комнаты №8 (площадью 5,5 кв.м.), комнаты №10 (площадью 9,5 кв.м.), далее именуемое «помещение», расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, д. 43, в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 1), для осуществления медицинской деятельности при оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи.

Движимое имущество в количестве 40 единиц, общей балансовой стоимостью 161 974 руб., в соответствии с актом приема-передачи (приложение № 2) необходимое для осуществления медицинской деятельности при оказании первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи.

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение Ссудодателю в исправленном состоянии, с учетом нормального износа.

Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления (свидетельство серии 24 ЕК № 662330 от 16.04.2012 г.)

1.2. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.3. Срок действия договора устанавливается - с 01.01.2020 г. по 31.12.2025 г. включительно.

1.4. В случае передачи помещения ранее срока, указанного в п. 1.3. настоящего договора, все условия договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (приложение № 1, 2), в котором отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (приложение №1, 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании помещения.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещения от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущество.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

3.6. Не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате помещения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад №329
комбинированного вида»
ОГРН 1082468052622
ИНН/КПП 2465215242/246501001
р/с 40701810204071000532
УФК по Красноярскому краю
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК,
г. КРАСНОЯРСК
БИК 040407001
660112, г. Красноярск,
ул. Воронова, д. 43,
тел. 8(391)224-65-75

Ссудополучатель:

Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Красноярская городская детская
больница № 8»
Юридический адрес: 660119,
г. Красноярск, Бульвар Солнечный, 7
Фактический адрес: 660125
г. Красноярск, ул. Урванцева, 30 «А»
тел. 8(391) 263-10-70
Главный врач КГБУЗ «КГДП № 8»
/М.Ю.Маслова/

Заведующий МАДОУ № 329

 /О.В. Пуганова/



АКТ приема – передачи

г. Красноярск

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 329 комбинированного вида», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Пугановой Оксаны Васильевны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», действующего на основании Устава, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская городская детская больница № 8», именуемое далее «Ссудополучатель», в лице главного врача Масловой Маргариты Юрьевны, действующий на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Ссудодатель предоставил, а Ссудополучатель принял во временное пользование:

«Помещение»: на первом этаже помещение № 4, помещение № 5, помещение № 6, помещение № 7, помещение № 8, помещение №10, далее «помещение» общей площадью 41,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова д.43, в удовлетворительном техническом состоянии

№ кабинета, этаж	Площадь, кв.м.	Примечание
4 1 этаж	13,1	медицинский кабинет
5 1 этаж	10,3	приемная изолятора
6 1 этаж	2,6	умывальник
7 1 этаж	1,9	туалет
8 1 этаж	5,5	изолятор
10 1 этаж	8,5	процедурный кабинет

Ссудополучателем произведен осмотр помещения, претензий к Ссудодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ.).

муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад №329
комбинированного вида»
Заведующий МАДОУ № 329


/О.В. Пуганова/



Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Красноярская городская детская
больница № 8»
Главный врач КГБУЗ «КГДП № 8»


/М.Ю. Маслова/



**Перечень движимого имущества МАДОУ № 329,
заявленного к передаче в безвозмездное пользование
КГБУЗ «КГДБ № 8»**

Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Кол-во, ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦД
Весы медицинские	1010400039	2010	1	6104	6104	
Ростомер	1010600069	2010	1	4200	4200	
Кушетка медицинская смотровая	1010600070	2017	2	4200	8400	
Ширма одно-трехсееионная	1010600071	2010	2	3303	6606	
Динамометр медицинский ручной		2011	1	2912	2912	
Шкаф металлический	1010600156	2010	1	8601	8601	
Шкаф медицинский	1010600147	2010	1	8601	8601	
Плантограф		2010	1	2950	2950	
Осветитель таблиц для исследования остроты зрения	1010600072	2012	1	4200	4200	
Отоскоп		2016	1	10000	10000	
Стетосфондоскоп педиатрический		2011	1	320	320	
Измеритель артериального давления		2006	1	2024	2024	
Измеритель артериального давления		2013	1	2024	2024	
Носилки мягкие		2017	2	2160	4320	
Облучатель медицинский бактерицидный		2010	3	1054	3162	
Облучатель медицинский бактерицидный		2010	1	8432	8432	
Столик медицинский манипуляционный		2011	2	2450	4900	
Термометр инфракрасный бесконтактный TOPMED		2013	1	2300	2300	
Холодильник «Бирюса»	10110400034	2011	1	13098,5	13098,5	
Холодильник «Бирюса»	10110400033	2011	1	10680	10680	
Гигрометр психометрический тип ВИТ -2		2011	1	660	660	
Комплект воздуховодов для искусственного дыхания «рот в рот»	10136000119	2018	1	15154,55	15154,55	

Матрас иммобилизационный вакуумный «НПФ- Медтехника»	10136000120	2018	1	18845,45	18845,45	
Спирометр партативный сухой		2011	1	1170	1170	
Стол		2011	2	1200	2400	
Стул		2011	6	500	3000	
Секундомер	10134000002	2011	1	3712,50	3712,50	
Сумка холодильник		2019	1	3200	3200	
ИТОГО:			40	144 056	161 974	

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

муниципальное автономное
дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад №329
комбинированного вида»
Заведующий МАДОУ № 329


/О.В. Пуганова/



Краевое государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Красноярская городская детская
больница № 8»
Главный врач КГБУЗ «КГДП № 8»


/М.Ю.Маслова/



[illegible]

